

Số: 349/TB-THADS

Đơn Dương, ngày 14 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số 19/2024/QĐHG-DS, số 20/2024/QĐHG-DS, số 21/2024/QĐHG-DS ngày 07/8/2024; số 22/2024/QĐHG-DS ngày 12/8/2024; số 39/2024/QĐ-DSST ngày 30/7/2024; số 24/2024/QĐHG-DS ngày 15/8/2024; số 27/2024/QĐ-DSST ngày 22/8/2024; số 30/2024/QĐ-DSST ngày 30/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 641/QĐ-CCTHADS, số 642/QĐ-CCTHADS, số 643/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2024; số 647/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2024; số 657/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2024; số 664/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2024; số 07/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2024; số 682/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2024, số 53/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo kết quả Thẩm định giá tài sản số 322/TB-THADS ngày 07/01/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Do các bên đương sự không thoả thuận được Tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương, địa chỉ: 268 đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng; cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 282.40 m² đất ở đô thị thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 06/QH thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu AB 278465 do Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương cấp ngày 03/12/2004 đứng tên ông Nguyễn Ngọc Anh, bà Trương Thị Hoa. Và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất là:

+ 01 (một) căn nhà xây 03 tầng (gồm : tầng trệt, tầng 2, tầng 3), mái lợp tôn, diện tích xây dựng là 64 m², tổng diện tích sàn là 172 m², trong đó tầng 2 diện tích : 64 m², tầng 3 có diện tích : 44 m², giá trị còn lại 50 %;

+ 01 (một) căn nhà cấp 4, diện tích xây dựng là 194.4 m², có kết cấu 01 tầng, mái lợp tôn, nền gạch, giá trị sử dụng còn lại là 50%;

+ 01 (một) giếng khoan sâu 30m

- Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản trên là: 7.783.607.078 đồng (*Bảy tỷ, bảy trăm tám mươi ba triệu, sáu trăm lẻ bảy ngàn, không trăm bảy mươi tám đồng*)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá : có phòng đấu giá, phương tiện thực hiện cuộc đấu giá và thuận tiện cho khách hàng tham gia đấu giá

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 21 tháng 01 năm 2025 để chúng tôi có cơ sở lựa chọn Tổ chức đấu giá phù hợp.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Cơ quan thi hành án dân sự huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ nộp hồ sơ: 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đơn Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Văn Sinh